

Thy Drikkevand A/S
Silstrupvej 12
7700 Thisted



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

10. december 2025

SagsID.: 13.02.03-P24-1-25
Medarbejder: karhau

Afgørelse om godkendelse af regulativ for Thy Drikkevand A/S

Thisted Kommune er tilsynsmyndighed for vandforsyningsanlæggene i Thisted Kommune, jf. vandforsyningslovens § 57, stk. 1.

I henhold til vandforsyningslovens § 55 a, stk. 1 skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal indeholde de nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere og om grundejernes forpligtelser med hensyn til vandindlæg.

Afgørelse

Thisted Kommune har den 3. oktober 2025 modtaget et revideret regulativ for Thy Drikkevands offentlige almene vandværker. Thy Drikkevand A/S indsendte efterfølgende den 11. november 2025 et opdateret regulativ på baggrund af bemærkninger fra Thisted Kommune.

Erhverv-, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i Thisted Kommune har den 1. december 2025 godkendt det af Thy Drikkevand indsendte regulativ af den 11. november 2025 i henhold til vandforsyningslovens § 55 a, stk. 2.

Regulativet er gældende pr. 1. januar 2026.

Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på Thy Drikkevands hjemmeside.

Regulativet er vedlagt dette brev.

Kommunens godkendelse skal sikre, at regulativet er i overensstemmelse med kommunens vandforsyningsplan og lovgivningen i øvrigt, og kommunens kompetence er således alene begrænset til denne legalitetskontrol.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter vandforsyningslovens § 55 a, stk. 2. Ifølge lovens § 75 er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Thy Drikkevand
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse den 7. januar 2026.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort jf. vandforsyningslovens § 81. Det er for denne afgørelse **den 10. juni 2026**.

Offentliggørelse

Underretning om godkendelse af regulativ for Thy Drikkevands offentlige almene vandværker vil udelukkende ske som offentlig annoncering på Thisted Kommunes hjemmeside.

I kan finde annoncen på Thisted Kommune – under "[Høringer og offentliggørelser](#)".

Aktindsigt

Opmærksomheden skal videre henledes på, at Thy Drikkevand, jf. forvaltningslovens § 9, har mulighed for at få aktindsigt i sin sag.

Har I spørgsmål til dette brev eller sagen i øvrigt, er I velkomne til at kontakte sagsbehandler Kari Haugen på e-mail: karhau@thisted.dk eller på telefon: 99 17 22 25.

Med venlig hilsen

Kari Lundorff Haugen
Miljøsagsbehandler



Regulativ for
Thy Drikkevand A/S
Cvr 32 36 24 35



THY FORSYNING
DEN RENE LINJE

Indholdsfortegnelse

1	Indledende bestemmelser	6
1.1	Regulativ for levering af vand fra Thy Drikkevand A/S	6
1.1.1	Regulativet.....	6
1.1.2	Fastsættelse af tilslutnings- og driftsbidrag.....	6
1.1.3	Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug.....	6
1.1.4	Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten	6
1.1.5	Installationsarbejder.....	6
1.1.6	Målere: Størrelse, placering, kontrol og indgreb	6
1.1.7	Brandtekniske foranstaltninger.....	6
1.1.8	Renter	7
1.1.9	Inddrivelse af restancer	7
1.1.10	Vandafgift	7
1.1.11	Vandselskaber	7
1.1.12	Ejer og bruger.....	7
1.1.13	Ejendom	7
1.1.14	Ejerens underretning til brugere.....	7
1.1.15	Godkendelse og anmeldelse af regulativet	8
1.2	Thy Drikkevand A/S' anlæg m.v.....	8
2	Thy Drikkevand A/S' styrelse	10
2.1	Oplysninger om Thy Drikkevand A/S.....	10
2.2	Afgørelser	10
2.3	Takstblad	10
2.4	Forbrugerrepræsentation	10
3	Ret til forsyning med vand.....	11
3.1	Ret til forsyning med vand	11
3.1.1	Vilkår for forsyning	11
3.1.2	Sekundavand	11
3.2	Forsyning af erhvervsvirksomheder	11
3.3	Forsyning af brandtekniske installationer	12
3.3.1	Slangevinder og brandskabe.....	12
3.4	Reserveforsyning	12
3.5	Levering af byggevand	12
3.6	Trykstød	12
3.7	Udstykning, byggemodning m.v.....	12
4	Forsyningsledninger	13
4.1	Anlæg af forsyningsledninger.....	13
4.2	Tinglysning.....	13
5	Stikledninger.....	14
5.1	Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger	14
5.2	Stikledning til ejendomme	14
5.3	Udstykning, sammenlægning og omlægning.....	15
5.4	Ubenyttet ejendom	15
5.5	Fejl på stikledninger og stophaner.....	15
5.6	Fri adgang til stophane og målerbrønd.....	15
6	Opretholdelse af tryk og forsyning	16
6.1	Vandtryk.....	16
6.2	Aflukning.....	16

6.3	Ulemper.....	16
6.4	Indskrænkning af vandforbruget	16
7	Vandforsyning til brandslukning	17
7.1	Etablering og vedligeholdelse.....	17
7.2	Flytning af forsyningsledning.....	17
7.3	Brug af brandhaner	17
7.4	Oplysning om brandvand	17
8	Vandinstallationer	18
8.1	Generelt vedrørende vandinstallationer	18
8.1.1	Grundejerens	18
8.1.2	Nyanlæg og væsentlig ændring.....	18
8.1.3	Vandinstallationer.....	19
8.1.4	Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand	19
8.1.5	Fejl på vandinstallationer	19
8.1.6	Forsvarlig funktion	20
8.1.7	Ubenyttede vandinstallationer	20
8.1.8	Arbejde på ejerens bekostning	20
8.1.9	Aktuel fare for forurening	20
8.2	Andre vandinstallationer i bygninger	20
8.2.1	Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg.....	20
8.2.2	Brandtekniske installationer	21
8.2.3	Regnvandsanlæg og sekundavand.....	21
8.3	Vandinstallationer m.v. i jord.....	21
8.3.1	Ændring af jordledning ved ombygning	21
8.3.2	Udgifter til omlægning af jordledning.....	21
8.3.3	Målerbrønde.....	21
9	Afregningsmålere.....	22
9.1	Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug.....	22
9.2	Afregning af samlet vandforbrug	22
9.3	Placering af afregningsmåler	22
9.4	Thy Drikkevand A/S' ejendom	23
9.5	Aflæsning.....	23
9.6	Vedligeholdelse og udskiftning	23
9.7	Størrelse og type.....	23
9.8	Ændring af vandforbruget	23
9.9	Ejerens ansvar.....	23
9.10	Utætheder eller fejl	24
9.11	Indgreb m.v. i afregningsmålere	24
9.12	Overgang fra fælles til individuel afregning.....	24
9.13	Ejerens ansvar, rettigheder og pligter.....	24
9.14	Måleteknisk kontrol.....	24
9.15	Kontrol af afregningsmåleren	24
9.16	Selvaflæsning	25
9.16.1	Fjernaflæsning.....	25
9.17	Tilsyn med afregningsmålere	25
10	Vandspild.....	26
10.1	Benyttelse og spild af vand	26
10.2	Vandspild før afregningsmåler.....	26
10.3	Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild	26

11	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.....	27
11.1	Det kommunale tilsyn.....	27
11.2	TD's adgang til vandinstallationer	27
11.3	Oplysninger om vandforbrug	27
11.4	Egenkontrol af vandforsynings afregningsmålere.....	27
11.5	Information om Thy Drikkevand A/S og drikkevandets kvalitet	27
12	Tilslutningsbidrag	28
12.1	Tilslutningsbidrag	28
12.2	Betaling af tilslutningsbidrag	28
12.3	Forsyningsledningsnettets alder	28
12.4	Tilslutning til ny forsyningsledning	28
12.5	Betaling af tilslutningsbidrag til en udstykning	28
12.6	Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning	28
12.7	Ændret anvendelse af ejendom.....	29
12.8	Tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.....	29
13	Driftsbidrag	30
13.1	Betaling for leveret vand og undtagelser herfra	30
13.2	Fast bidrag til ejendomme uden installationer	30
13.3	Driftsbidrag til midlertidigt brug	30
13.4	Driftsbidrag til brandtekniske installationer	30
13.5	Eftergivelse af statsafgift ved brud.....	30
13.6	Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug.....	31
14	Betaling af tilslutnings- og driftsbidrag.....	32
14.1	Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau.....	32
14.1.1	Betaling af tilslutningsbidrag	32
14.1.2	Betaling af driftsbidrag	32
14.1.2.1	Inddrivelse	33
14.1.3	Afdragsvis betaling eller henstand	33
14.1.4	Åbning ved ejerskifte	33
14.2	Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug	33
14.2.1	Individuel afregning af driftsbidrag	33
14.2.2	Specificeret opkrævning	33
14.2.3	Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.....	34
14.2.4	Fraflytning.....	34
14.2.5	Meddelelse om ny bruger	34
14.2.6	Åbne for vandet til ny bruger.....	34
14.2.7	Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag.....	34
14.3	Ejerskifte	34
15	Sløjfning/afpropning af vandstik	35
15.1	Sløjfning/afpropning.....	35
15.1.1	Sløjfning af vandstik	35
15.1.2	Afpropning af vandstik	35
16	Klage.....	36
16.1	Klage.....	36
17	Straf.....	37
17.1	Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84.....	37
17.2	Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer	37
17.3	Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter	37
17.4	Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.....	37

18	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	38
-----------	---	-----------

1 Indledende bestemmelser

1.1 Regulativ for levering af vand fra Thy Drikkevand A/S

Dette regulativ er udfærdiget af Thy Drikkevand A/S, cvr.nr. 32 36 24 35.

Regulativet er godkendt af Thisted Kommune december 2025.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Thy Drikkevand A/S (herefter kaldet TD) og er tilgængeligt på www.thyforsyning.dk, hvorfra det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024.

1.1.2 Fastsættelse af tilslutnings- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af tilslutnings- og driftsbidrag er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 37 i bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 52c, stk. 4.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019, om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Målere: Størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling med senere ændringer.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Renter

Bestemmelser om renter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 2063 af 26. september 2024 om inddrivelse af gæld til det offentlige.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand jf. lovbekendtgørelse nr. 13 af 9. januar 2023 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (TD) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 1693 af 16. august 2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer.

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejер* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.2.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for TD, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til TD tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed, eksempelvis lejer af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en *ejendom*, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i tingbogen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 53 af 17. januar 2024 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.14 Ejers underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra TD, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for TD, jf. dog 9.13.

1.1.15 Godkendelse og anmeldelse af regulativet

Med henblik på at få et gældende opdateret regulativ skal TD sikre en anmeldelse til Thisted Kommune eller en godkendelse af Thisted Kommune. De nærmere regler findes i bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v., nr. 1537 af 6. december 2024.

1.2 Thy Drikkevand A/S' anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: TD's ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsynings forsyningsområder. Forsyningsområdet omfatter hele det område, som vandforsyningen kan forsyne inklusive forsyningsområder, som vandforsyningen kan forsyne efter fremtidig udvidelse.

Hovedanlæg: TD's vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, herunder råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Råvand: Ubehandlet vand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Stophane: Afspærringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg, hvori råvandet underkastes behandling med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en almen vandforsyning/et vandselskab/vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord inden for grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspærringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og den almene vandforsyning, og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed hvortil ejendommen afregner.

2 Thy Drikkevand A/S' styrelse

2.1 Oplysninger om Thy Drikkevand A/S

Thy Drikkevand A/S er et aktieselskab, cvr.nr. 32 36 24 35, der blev stiftet 1. juli 2009. Thy Drikkevand A/S er 100 % ejet af Thisted Kommune.

Thy Drikkevand A/S' ledelse består af: Bestyrelsen og direktionen.

Detaljerede oplysninger kan findes på: www.thyforsyning.dk

Thy Drikkevand A/S leverer drikkevand til boliger, virksomheder og landbrug i Thy Drikkevand A/S' forsyningsområde, som er angivet i Thisted Kommunes vandforsyningsplan.

2.2 Afgørelser

Afgørelser som ved det godkendte regulativ er henlagt til TD, træffes af TD.

2.3 Takstblad

Takster for tilslutningsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af TD og godkendes af Thisted Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på www.thyforsyning.dk.

Takstbladet udleveres vederlagsfrit af TD.

2.4 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til TD's bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber, med senere ændringer. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på www.thyforsyning.dk

3 Ret til forsyning med vand

TD's forsyningspligt er fastsat i vandforsyningslovens kapitel 8.

Thisted Kommune kan påbyde sløjfning af overflødige borer og brønde, f.eks. hvis en ejendom skal tilsluttes TD. For sløjfning af vandforsyningsboringer og –brønde gælder §36 i lov om vandforsyning m.v.

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i TD's naturlige forsyningsområde, har med respekt for TD's indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.1.1 Vilkår for forsyning

Indlæggelse af vand skal ske således, at stikledninger kan fremføres og henligge under frostfrie forhold, placeret således, at TD har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse. Hvor dette undtagelsesvist ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med TD.

Såfremt fastsættelse af takster for tilslutningsbidraget afviger fra TD's takstblad, skal dette godkendes af Thisted Kommune.

3.1.2 Sekundavand

TD bestemmer i hvilket omfang, TD kan levere sekundavand. Indlæggelsen og forsyningen heraf sker på særlige vilkår. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale mellem TD og forbrugeren, som skal godkendes af Thisted Kommune.

Installationerne skal være adskilt og sikres med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717 eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, medmindre TD har godkendt andet. TD kan kræve dokumentation for, at f.eks. tilbagestrømningssikringer fungerer forskriftsmæssigt.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

TD bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang.

TD kan i særlige tilfælde fastsætte vilkårene for levering af vand. Vilkårene fastsættes i en skriftlig aftale, der skal godkendes af Thisted Kommune.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang eller som har et vandaftag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de nødvendige foranstaltninger i den forbindelse, jf. også 6.4.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet. Disse skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717.

TD kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af TD's hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter TD eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Levering af vand til sprinkleranlæg kan kun ske efter konkret aftale og på særlige vilkår jf. punkt 8.2.2. Der kan ikke leveres sprinklerstik overalt i forsyningsområdet.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler samt med korrekt tilbagestrømningssikring iht. DS/EN1717. I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan TD forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra TD som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt. TD kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømningssikring.

I forbindelse med indlæg af vand kan det ikke tillades, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes TD's kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

TD kan stille krav om montering af byggevandsmålere ved byggeri.

I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN 1717, medmindre TD bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en matrikel til matrikler eller ejerboliger, hvor TD hidtil har leveret samlet til den tidligere matrikel via én hovedmåler, leverer TD en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med TD. TD fastlægger vilkår for vandforsyningen til de ved udstykningen opståede matrikler, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden TD fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre. Forsyning med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

4 Forsyningsledninger

TD beslutter inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne skal anlægges, renoveres eller omlægges. Herudover kan TD af myndighederne blive pålagt at anlægge nye forsyningsledninger, f.eks. hvis Thisted Kommune træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningsloven § 29 samt §§ 45-48.

TD må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14a, stk. 2.

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører TD. TD bestemmer inden for vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, renoveres eller omlægges.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme. Udgiften til tinglysning afholdes af TD.

5 Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå, anlægges af, vedligeholdes af og tilhører TD.

TD er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen. Det er op til TD at vurdere nødvendigheden af stophaner på stikledningen baseret på tekniske og økonomiske overvejelser, samt driftsmæssige behov.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs punkt 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af TD's personale¹, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække TD's ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. TD fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I mangel af enighed beslutter TD stikledningens endelig placering.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af TD.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm. af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

¹ Det gælder også, når TD's personale er ansat i Thy Drikkevand A/S' serviceselskab i koncernen

5.3 Udstykning, sammenlægning og omlægning

TD kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsbygningsarbejder, eller der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere tilslutningsbidrag, jf. punkt 12.7 og 12.8.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan TD på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør TD, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

TD kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen. TD kan pålægge ejeren et gebyr for reetableringen af stikledningen, i henhold til gældende takstbladet.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give TD meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Såfremt en stophane beskadiges, kan der fremsendes en regning til skades volder for reetablering. Gebyr herfor fremgår af TD's takstblad.

5.6 Fri adgang til stophane og målerbrønd

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

Hvis ejer har brug for hjælp til lokalisering af en stophane, kan TD hjælpe med dette. Gebyr herfor fremgår af TD's takstblad.

6 Opretholdelse af tryk og forsyning

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 2, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når TD's drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Thisted Kommune kan pålægge TD at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

TD skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1.

TD har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

TD er, indenfor rammerne af ovenstående, berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men TD kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og TD er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændring i tryk og kvalitet, er TD, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugeres driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt TD har udvist forsæt eller grov uagtsomhed.

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

TD kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når TD's drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Thisted Kommune kan pålægge TD at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7 Vandforsyning til brandslukning

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde.

Thisted Kommune skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Thisted Kommunes anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Thisted Kommune. Af hensyn til forureningsrisiko, grundet stillestående vand, anbefales det, at alle brandhaner udskylles en gang årligt.

Thisted Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Thisted Kommune.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af TD.

Nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, orienteres Thisted Kommune der træffer afgørelse om brandhanen skal udbedres eller fjernes.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Thisted Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt beredskabets afprøvninger af brandhaner, må ingen bruge vand fra brandhaner, medmindre både Thisted Kommune og TD har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Thisted Kommune skal på TD's begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle TD om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8 Vandinstallationer

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer TD's krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan TD anmode Thisted Kommune om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

TD er ved Thisted Kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Thisted Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af TD.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er TD uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (Thisted Kommune), som udsteder tilladelsen.

TD kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til TD, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, skal udføres af autoriserede VVS-installatører og TD. Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. For afmontering af måleren skal TD have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

TD kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret, og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

De fabriksfremstillede byggevarer er tilknyttet såvel hygiejnemæssige som mekanisk-fysiske krav.

Hygiejne karakteristika:

Vandinstallationer skal udformes af materialer, der ikke afgiver sundhedsfarlige stoffer til vandet eller giver generende lugt, smag, misfarvning eller generende vækst af mikroorganismer. Kravet vedrører alle materialer, der indgår i installationen, f.eks. rør, armaturer og pakninger.

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes de faste drikkevandinstallationer til og med tappestedet, skal for så vidt angår egenskaber, der har indflydelse på drikkevandets kvalitet, jf. bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, være godkendt af Social- og Boligstyrelsen, medmindre det pågældende produkt er undtaget.

Mekanisk-fysiske karakteristika:

Produktet skal være forsynet med CE-mærke eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, opstår utætheder eller på anden måde volder ulemper.

Vandinstallationen skal altid være i en tilstand så TD har mulighed for at skifte vandmåleren, når det er påkrævet.

Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne straks gennemgås og i nødvendigt omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette TD om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

TD kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som TD finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden TD's tilladelse.

Hvis der efter reparation eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan TD forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret VVS-installatør og sker for ejerens egen regning og risiko.

TD kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. TD kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. TD kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Thisted Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

TD kan orientere Thisted Kommune i tilfælde af, at TD ved et eftersyn udført, efter afsnit 11.2, har konstateret forsømmelse.

8.1.9 Aktuel fare for forurening

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de nødvendige foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan TD afbryde forsyningen.

TD foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder TD at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan TD forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligeholdelse af dette anlæg foranstaltes og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af TD, jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om nødvendigt indhentes tilladelse hertil fra Thisted Kommune, jf. bekendtgørelse nr. 940 af 22. juli 2024 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til TD, der henvises i øvrigt til Betalingsvedtægt for Thy Forsyning A/S. I ejendomme, der får leveret sekundavand fra TD, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan TD forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af TD.

8.3.3 Målerbrønde

Hvis grundejers jordledning er et gl. jernrør eller af dårlig kvalitet, vil TD opfordre berørte grundejere til at skifte jordledningen. Dette arbejde udføres af grundejers egen entreprenør/VVS-installatør og er for grundejerens regning. Vælger man at beholde den gamle jordledning, vil TD vurdere om der skal sættes en målerbrønd. Vandmåleren monteres i målerbrønden. Dette arbejde er for TD's regning.

Det er TD som leverer og sætter målerbrønden, hvorefter vedligeholdelse af ventiler, rør og dæksel overgår til ejeren.

9 Afregningsmålere

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet en almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6 og bekendtgørelserne herom.

Det er TD, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale forhold.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser om installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet TD, har pligt til at installere en afregningsmåler til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug. Afregningsmåler skal installeres senest ved opstart af byggeriet.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med TD om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med TD. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af TD's personale eller en autoriseret VVS-installatør.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

I tilfælde, hvor afregningsmåleren af hensyn til installation, aflæsning eller vedligeholdelse af måleren ikke kan placeres i en bygning, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledning efter TD's anvisning. Målerbrønden betales i dette tilfælde af ejer.

Ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflæsning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til TD's driftsmæssige planlægning i øvrigt, kan placeringen ændres på baggrund af en revurdering af de ovennævnte hensyn.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter indenfor skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af TD.

9.4 Thy Drikkevand A/S' ejendom

Afregningsmåler stilles til rådighed af TD og forbliver TD's ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning. TD's afregningsmålere er elektroniske og fjernaflæste. Afhængig af model, bliver de aflæst månedligt eller dagligt. Yderligere information om TD's vandmålere kan findes på www.thyforsyning.dk.

9.5 Aflæsning

TD har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel, jf. 9.17.

TD kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til TD. Aflæsningen pr. 31. december anvendes til årsafregning.

Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på www.thyforsyning.dk

TD foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan TD – på grundlag af en skriftlig henvendelse – aflæse pågældende brugers data for hver 24 timer et år tilbage, til afklaring af brugerens forbrugsforhold, f.eks. ved fejl i anlæg mv. Herfor betales et gebyr som fremgår af takstbladet.

Nærmere oplysninger om TD's anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af TD's oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på www.thyforsyning.dk og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af TD og for dennes regning. TD er berettiget til, når som helst for egen regning, at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

TD har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af TD ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan TD forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejer er erstatningspligtig over for TD i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v. Ejer har også ansvaret for at den beskadigede afregningsmåler udskiftes af en autoriseret VVS-installatør eller TD. Pris for en ny måler fremgår af takstbladet.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til TD.

Brugere af en ejendom skal straks meddele konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb, jf. ovennævnte, afholdes af ejeren.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med TD skal meddeles skriftligt til TD og Thisted Kommune, jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejerens ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme, hvor der er indgået aftale med TD om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 Kontrol af afregningsmåleren

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til TD forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmåleren anses for at måle rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis afregningsmålerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den, der har ønsket afprøvningen. Gebyr fremgår af TD's takstblad.

Hvis afregningsmålerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af TD.

Efter høring af ejeren foretager TD en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor TD skønner, at fejlvisningen har fundet sted, dog højst for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16 Selvaflæsning

TD kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til TD (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for TD's afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke TD's pålæg og evt. rykker om selvaflæsning, er TD berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. TD er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Efterkommer ejeren ikke TD's pålæg om selvaflæsning i mere end to på hinanden følgende år, kan TD kontrolaflæse vandmåleren. Omkostninger forbundet med dette afholdes af ejeren jf. takstbladet.

TD tilbyder assistance i forbindelse med aflæsning af vandmåleren, taksten fremgår af TD's takstblad.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

TD kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåler skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden TD aflæser, tilser eller udskifter en afregningsmåler, aftaler TD dato og det omtrentlige tidspunkt for TD's besøg, med ejeren.

Hvis TD kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målerskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er TD berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af TD's takstblad.

Hvis TD ikke kan få adgang til vandmåleren, kan TD efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give TD adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10 Vandspild

Efter vandforsyningslovens §51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter TD's skøn.

Thisted Kommune kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbage sugning eller indtrængning af forurenet vand, jf. vandforsyningslovens §65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra TD må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som TD har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre TD har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved TD's skøn efter høring af ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening som følge af vandspild

TD kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

TD kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11 Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Thisted Kommune har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

TD's personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Thisted Kommune har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 TD's adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal TD's personale mod forevisning af legitimation have adgang til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om nødvendigt skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet TD, skal på forlangende give TD alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Egenkontrol af vandforsyningens afregningsmålere

TD skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

TD skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmåleren overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om Thy Drikkevand A/S og drikkevandets kvalitet

TD har pligt til at stille den nødvendige information om TD og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal TD offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om TD's adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning,
- overskridelse af de gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på www.thyforsyning.dk

12 Tilslutningsbidrag

12.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget omfatter et bidrag til TD's hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Tilslutningsbidraget fastsættes af TD og godkendes af Thisted Kommune.

Det samlede tilslutningsbidrag fremgår af TD's gældende takstblad.

12.2 Betaling af tilslutningsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra TD, bliver tilsluttet, skal der betales et tilslutningsbidrag til TD.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke tilslutningsbidrag medmindre andet følger af 12.8.

12.5 Betaling af tilslutningsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan TD forlange, at udstykningsforetagendet betaler tilslutningsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de matrikler, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at TD kan opgøre og opkræve tilslutningsbidraget.

TD kan forlange enten, at betaling skal finde sted før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de matrikler, der fremkommer ved udstykningen, kan TD forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til stikledningerne.

TD kan forlange enten, at betaling finder sted før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan TD forlange, at ejeren betaler den forøgelse af tilslutningsbidraget, der svarer til ændringen.

TD kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende tilslutningsbidrag ved oprettelsen af flere boligenheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig- eller erhvervsenheder, navnlig ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at sandsynliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte tilslutningsbidrag ikke ændres.

Tilslutningsbidrag tilbagebetales ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt tilslutningsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.8 Tilslutningsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

TD kan forlange nyt tilslutningsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt tilslutningsbidrag skal være godkendt af Thisted Kommune, inden det opkræves.

13 Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag bortset fra vand til brandslukningsformål under indsats og de lovpligtige afprøvninger af brandhaner.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og kan tillige bestå af:

Fast årligt bidrag i henhold til stikledningens dimension

BNBO gebyr (grundvandsbeskyttelse)

Fast årligt bidrag pr. beboelseslejlighed

Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor TD har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragenes størrelse fremgår af TD's takstblad.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, opkræver TD et fast årligt bidrag i henhold til det gældende takstblad.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug betales driftsbidrag efter 13.1. TD kan dog bestemme, at der ikke betales fast bidrag.

Ved midlertidigt brug, skal der lejes en vandsalgskasse af TD. Takst for leje fremgår af TD's takstblad.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, betales fast årligt driftsbidrag efter dimension, i henhold til TD's takstblad.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode TD om eftergivelse af afgiften og andre beløb af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovebekendtgørelse nr. 171 af 25. februar 2020 af lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig, begrundet og dokumenteret (se vejledning på www.thyforsyning.dk), og skal fremsættes senest 8 uger efter modtagelsen af årsopgørelsen. Derefter anses årsopgørelsen for at være endelig.

TD kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.

Ved ejendomme med flere boligenheder uden individuelle målere for boligenhederne, udgør selvrisikoen ejendommens samlede årlige normalforbrug tillagt 300 m³ pr. boligenhed.

For behandling af en vandspildssag, opkræves et gebyr i henhold til TD's takstblad.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet vandforbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af TD efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum, hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 Betaling af tilslutnings- og driftsbidrag

Tilslutnings- og driftsbidrag for levering af vand fra TD fastsættes en gang årligt i TD's takstblad og godkendes af Thisted Kommune.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Tilslutningsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Tilslutningsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som TD har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler tilslutningsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af tilslutningsbidrag

Betales tilslutningsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan TD nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan TD lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet minimum 5 arbejdsdage, inden den foretages.

TD kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Genåbning finder sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller reetablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

TD opkræver endvidere renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag fremgår af opkrævningen opført med særlige poster for hver art af afgift.

Opkrævning sker i henhold til TD's takstblad. Hvis man ønsker aconto ændret efter at opkrævningen er fremsendt, vil der blive opkrævet et gebyr i henhold til takstbladet.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan TD kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne over for TD. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan TD lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages. Eventuelle følger af en lukning er TD uvedkommende.

TD kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr. Gebyret fremgår af takstbladet.

Såfremt ejeren uden tilladelse bryder plombering eller på anden måde tvinger sig adgang til afgang af vand, uden TD's tilladelse og før eventuel genåbning, kan stikledningen afbrydes.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v. er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

TD opkræver endvidere renter efter renteloven fra forfaldsdagen, ved manglende betaling.

14.1.2.1 Inddrivelse

Fordringer på betaling af tilslutnings- og driftsbidrag med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger kan, når betalingsfristen er overskredet og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, overgives til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som er restanceinddrivelsesmyndighed, jf. §2 jf. § 1, stk. 1 og 2 i gældsinddrivelsesloven. TD kan, hvis forholdene i særlig grad taler derfor, overdrage fordringer til Gældsstyrelsen på et tidligere tidspunkt.

TD underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen medmindre det må antages, at muligheden for at opnå dækning ellers vil blive væsentligt forringet.

Genåbning kan finde sted, når det skyldige beløb er indbetalt.

TD vil forlange at der for aflukning og genåbning betales et gebyr som fremgår af takstbladet.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

TD kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Betales de af TD forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af TD's fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1.

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

TD har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den ny ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til TD.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af TD og forbliver TD's ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1. er opfyldt, og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og TD, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan TD lukke for vandet. TD kan forlange, at der for aflukning betales et gebyr. Gebyret fremgår af takstbladet.

Ved en brugers gentagen misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan TD kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for TD. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Punkts 14.1.2.1 og 14.1.3 vedr. inddrivelse og afdragsvis betaling eller henstand, er også gældende for brugere.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter for forsinket betaling m.v., er betalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i flytteafregningen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 3 hverdages varsel skriftligt underrette TD om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag. Ejendommens ejer hæfter for enhedens driftsbidrag fra tidspunktet fra tidligere brugers konstaterede fraflytning og indtil ny brugers overtagelse. Dette gælder også ved manglende underretning.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal TD åbne for vandet.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet TD, skal underrette TD ved ejerskifte senest 3 dage efter tinglysningen.

Ejeren er forpligtet over for TD frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal. Aflæsning forstås så vidt muligt af sælger og køber.

TD kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

For udarbejdelse af slutopgørelse opkræver TD et gebyr som fremgår af takstbladet.

15 Sløjfning/afpropning af vandstik

15.1. Sløjfning/afpropning

Ejer af en ejendom kan skriftligt opsige leveringsforholdet med 3 måneders varsel, såfremt ophør af forsyningen ikke strider mod andre hæftelser på ejendommen e.l.

Ejer skal beslutte om det skal være sløjfning eller afpropning af vandstik. Blanket vedr. sløjfning/afpropning af vandstik findes på www.thyforsyning.dk og indsendes før TD foretager sig yderligere.

15.1.1 Sløjfning af vandstik

Sløjfning af vandstik betyder, at ejers rettigheder overfor TD bortfalder, og ønskes ejendommen tilsluttet senere, vil det være at betragte som en ny tilslutning.

Ejer kontakter en autoriseret VVS-installatør for nedtagning af vandmåler, hvorefter vandmåleren indleveres til TD.

TD afbryder vandstikket ved hovedledningen for ejers regning.

TD laver en slutopgørelse i henhold til gældende takstblad, når vandmåler og alle oplysninger er modtaget.

15.1.2 Afpropning af vandstik

Ved afpropning af vandstik fortsætter ejer med at betale den faste årlige stikafgift i henhold til gældende takstblad.

Ejer kontakter en autoriseret VVS-installatør for installering af en målerbrønd, hvori vandmåleren monteres. Placering af målerbrønd skal godkendes af TD. Ejer betaler selv for målerbrønd, nedgravning og montage. TD har herefter ret til at kontrollere at installationen er udført korrekt.

16 Klage

16.1 Klage

Thisted Kommunes afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 76, stk. 1, nr. 4. jf. § 75, stk. 1.

Thisted Kommunes afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over TD's afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorvidt opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med TD for Center for klageløsning, Nævnens Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg – se også www.forbrug.dk.

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og TD hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, m.v.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

17 Straf

17.1 Bødestraf efter vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14 a, stk. 2, straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1, kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som TD pålægger i den anledning samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50.

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jf. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme Thisted Kommunes påbud eller forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver Thisted Kommune ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Thisted Kommune har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

17.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den, der uden at være berettiget dertil, udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5, i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

17.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

17.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

18 Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet udarbejdes af TD og godkendes af Thisted Kommune jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 2.

Dette regulativ er godkendt af Thisted Kommune og træder i kraft den 01.01.2026. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 01.04.2021..

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Regulativet er vedtaget af bestyrelsen for Thy Forsyning A/S den 30.09.2025 og godkendt af Thisted Kommune december 2025.